

EXPOSÉ

leider schon verkauft



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 52428 Jülich-Welldorf
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 200 m²
Grundstücksfläche (ca.): 401 m²
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: GAS
Endenergiebedarf: 197 kWh / (m²*a)

VERKAUFT

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31 ° 52349 Düren ° Tel.: 02421 / 15088

Fax: 02421 / 15087 ° info@grossgart-immobilien.de ° www.grossgart-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Jülich-Welldorf
- > 6 Zimmer

- > 200 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 61300921



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	52428 Jülich-Welldorf
Baujahr	1900
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	200 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	401 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	197 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2021-09-22
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	2014
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung:

Großzügige Liegenschaft (rd. 200 qm) mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

leider schon verkauft.....

Lagebeschreibung:

Der Ortsteil Welldorf ist wenige Fahrminuten von Jülich entfernt, hier leben rd. 1.300 Einwohner, ein Kindergarten ist im Ort vorhanden. Über die B56 ist die Anbindung an die Autobahn 46 und A 61 in rd. 10 - 15 Fahrminuten mit dem PKW gewährleistet. In Jülich sind alle Vorzüge einer mittelgroßen Stadt vorhanden in Bezug auf Schulen, Dienstleister, Ärzte und Freizeit.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf

Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit und dieser Angaben. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Unser Service für Sie als Verkäufer oder Vermieter: Wir ermitteln kostenfrei den Marktwert Ihre Immobilie, überlegen mit ihnen zusammen, welche Vermarktungsstrategie für Ihr Objekt am sinnvollsten ist und stehen Ihnen auch über den Notartermin bis hin zur Übergabe des Objektes an die neuen Eigentümer zur Seite.

Großgart Immobilien OHG steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites Netzwerk IVD ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Erste hilfreiche Tipps erhalten Sie auf unserer Homepage: www.grossgart-immobilien.de

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die im Exposé ausgewiesene Provision an die Großgart Immobilien OHG zu zahlen. Die Provision ist mit Rechtswirksamkeit der notariellen Kaufvertrages bzw. eines Mietvertrages (gewerbliche Vermietung) fällig.

Maklervertrag: Sie schließen mit Großgart Immobilien OHG einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht unsere Leistungen in Anspruch nehmen.

Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Jülich-Welldorf
- > 6 Zimmer

- > 200 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 61300921



Front



Garten



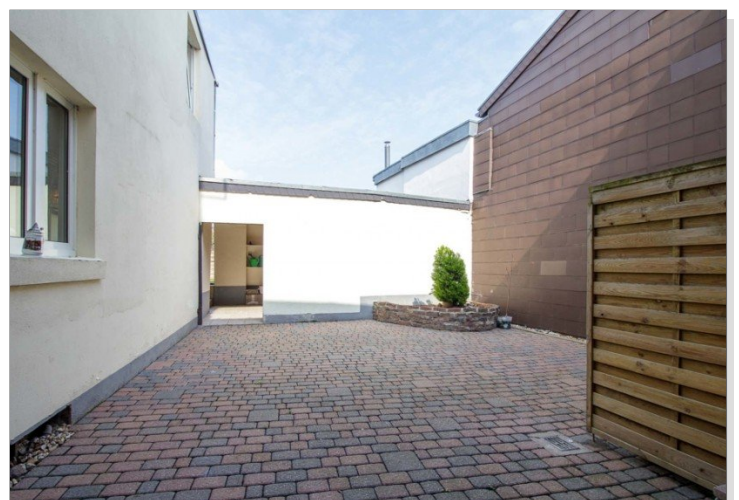
Rückansicht



Garten



Rückansicht



Innenhof

