

Leider bereits vermietet!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 52355 Düren
Baujahr: 1938
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 185 m²
Grundstücksfläche (ca.): 3.800 m²
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: GAS
Endenergiebedarf: 344,30 kWh / (m²*a)

**Kaltmiete
auf Anfrage**

> Einfamilienhaus

> Düren

> 5 Zimmer

> 185 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 63490326



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	52355 Düren
Baujahr	1938
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	185 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	3.800 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	344,30 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2036-03-19
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	2009
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist leider vermietet!

Ausstattung:

Kunststoffenster mit Isolierverglasung
Gas-Brennwertheizung
Kaminofen im Wohnbereich
neue Bäder
Dachisolierung in 2008
Parkett- und Steinböden im Erdgeschoß
Obergeschoß mit Laminatboden

Ideal für Gartenfreunde - Grundstück mit großer Rasenfläche, hohen und teilweise alten Bäumen.

Lagebeschreibung:

Düren-Lendersdorf, Hammerstraße 78

Ein angenehmes Wohnumfeld in ruhiger Lage.

Lendersdorf bietet gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten in Einzelhandelsgeschäften und Discountern, Kindergarten, Grundschule, ein Krankenhaus, Banken, Ärzte usw. Erholung bieten die weitläufigen Rad- und Wanderwege entlang der Rur. Das Stadtzentrum Düren erreicht man in 5 Autominuten, es gibt eine gute Busverbindung. Durch den Haltepunkt der Rurtalbahn ist eine hohe Mobilität auch ohne PKW gewährleistet.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Unser Service für Sie als Verkäufer oder Vermieter: Wir ermitteln kostenfrei den Marktwert Ihrer Immobilie, überlegen mit Ihnen zusammen, welche Vermarktungsstrategie für Ihr Objekt am sinnvollsten ist und stehen Ihnen auch über den Notartermin oder Abschluss eines Mietvertrages hinaus bis hin zur Übergabe des Objektes gerne zur Seite.

Großgart Immobilien OHG steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites Netzwerk IVD ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Erste hilfreiche Tipps erhalten Sie auf unserer Homepage:
www.grossgart-immobilien.de

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Düren
- > 5 Zimmer

- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 63490326



Front



Rückansicht



Garten



Diele EG



Garten



Wohnen / Essen

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Düren
- > 5 Zimmer

- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 63490326



Wintergarten



Schlafes EG



Wohnen / Essen



Bad EG



Wohnen / Essen



Zimmer OG

Eckdaten

> Einfamilienhaus

> Düren

> 5 Zimmer

> 185 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 63490326



Zimmer OG



Abstellkammer DG



Zimmer OG



Bad OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Düren
- > 5 Zimmer

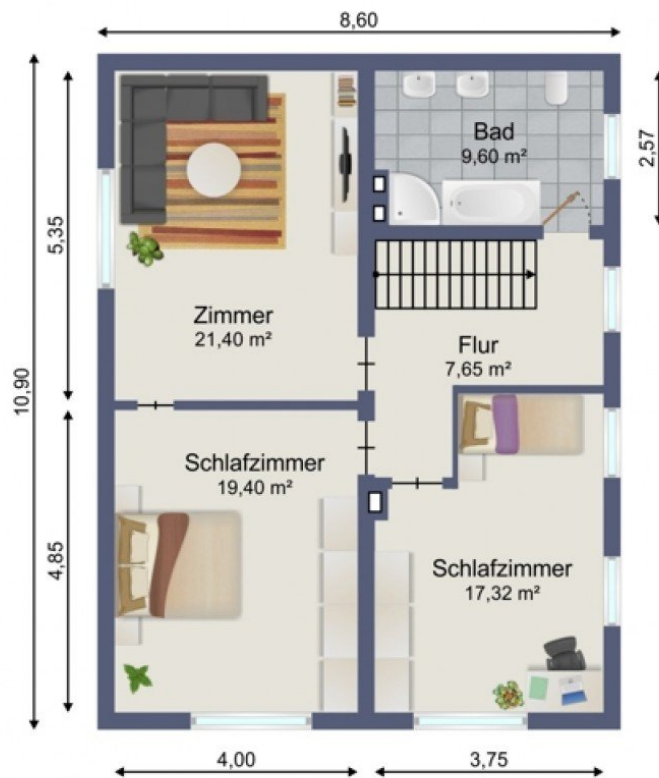
- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 63490326



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Düren
- > 5 Zimmer

- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 63490326



Obergeschoss

- > Einfamilienhaus
- > Düren
- > 5 Zimmer

> Objektnummer: 63490326

